

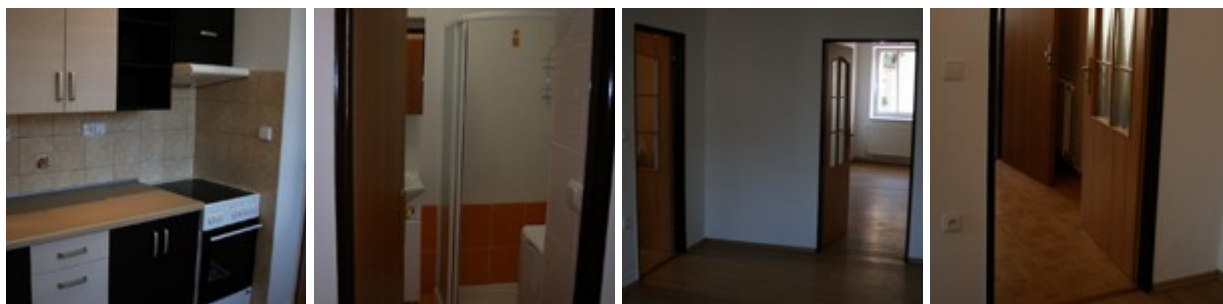
Medica-Langer, s.r.o. - Nádražní 204, 549 54 Police nad Metují  
**pronajme byt:**

**1+1**

**Byt** 1. kategorie v 1. patře o celkové výměře plochy **40 m<sup>2</sup>**. (*Pokoj 22,5 m<sup>2</sup>, kuchyně 7,3 m<sup>2</sup>, koupelna 3,7 m<sup>2</sup>, WC 0,9 m<sup>2</sup> a chodby 5,6 m<sup>2</sup>.*) Součástí bytu je kolna **3 m<sup>2</sup>**. Dům je celkově **zateplen, nová plastová okna**, zaveden **digitální příjem Skylink** ze satelitu **Astra**. Za poplatek možnost parkování jednoho osobního vozu. Dům se nachází v **centru města**. (*2 minuty pěšky na náměstí, 2 minuty pěšky na autobusové nádraží.*) Cena nájmu mimo spotřeby plynu, elektřiny, vodného a stočného je **4 500,- Kč** za měsíc se splatností k 15. každého měsíce. Kauce předem 3 měsíční nájmy splatné v hotovosti při podpisu smlouvy. **Byt bude volný od 1.8.2017.**

**2+1**

**Byt** 1. kategorie v 1. patře o celkové výměře plochy **64,26 m<sup>2</sup>**. (*Pokoj 23,6 m<sup>2</sup>, Pokoj 23,3 m<sup>2</sup>, kuchyně 7,84 m<sup>2</sup>, koupelna 2,88 m<sup>2</sup>, WC 1,44 m<sup>2</sup> a chodby 5,2m<sup>2</sup>.*) Dům je celkově **zateplen (zelená úsporám), nová plastová okna (trojskla)**. Byt po celkové rekonstrukci – nová kuchyňská linka, sporák MORA s varnou deskou, trouba (*dvojitě sklo*), dřez a přípojka k myčce na nádobí. Digestoř se společným odvětráváním bytu kuchyně-WC-koupelna. Nový plynový kotel proterm, nové plynové topení (*vše mosaz*). Automatické ovládání topení. V pokojích jsou plovoucí podlahy, ostatní nová dlažba a kachličky. Kompletně nové elektrorozvody v mědi, nová vodoinstalace a odpady. V koupelně je zabudována pračka. **Velmi nízké provozní náklady**. Za poplatek možnost parkování jednoho až dvou osobních vozů přímo u domu. Hlídáno kamerovým systémem. Zaveden **digitální příjem Skylink** ze satelitu **Astra**. Dům se nachází v **centru města**. (*2 minuty pěšky na náměstí, 2 minuty pěšky na autobusové nádraží.*) Cena nájmu mimo spotřeby plynu, elektřiny, vodného a stočného je **6 500,- Kč** za měsíc se splatností k 15. každého měsíce. Kauce předem 3 měsíční nájmy splatné v hotovosti při podpisu smlouvy. **Byt bude volný od 1.8.2017.**



## Kontakt:

e-mail: [langner.medica@seznam.cz](mailto:langner.medica@seznam.cz)

tel: +420 491 524 732

Salve. Dr. Langer